Esquema de tramitació

30 DIES

Termini màxim d´inici de les obres segons llicència

180 DIES
Durada màxima de les obres. El mes d´agost serà inhàbil.

SOL·LICITUD D´INSCRIPCIÓ

DOCUMENTACIÓ QUE HAURAN D´APORTAR ELS INTERESSATS (ORIGINAL I CÒPIA)

- Imprès de sol·licitud d'inscripció i informe tècnic (Imprès 1).
- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant.
- Acreditació de la titularitat de l'immoble.
- Acord de la propietat per a la realització de les obres, segons model normalitzat.
- Fotocòpia del NIF (en el cas de comunitats de propietaris, societats i/o altres entitats jurídiques).
- Declaració responsable, segons model normalitzat.
- Sol·licitud del permís d'obres (llicència o comunicat).
- Fotocòpia del document acreditatiu del pagament de la Taxa per serveis urbanístics.
- Fotocòpia del document acreditatiu del pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Pressupost de les obres.
- Memòria tècnica o projecte.
- Full d'assumeix de direcció d'obres, quan calgui.
- Fotografia a color, mínim de 13x18 cm, de cada element objecte d'actuació.

EMISSIÓ D´INFORME TÈCNIC

INFORME TÈCNIC

El fa l´Ajuntament i en ell s´assenyalen els requisits i condicions que hauran de complir les actuacions previstes per poder obtenir la subvenció.

TEST DE L´EDIFICI (TEDI)
(quan sigui necessari)

El fa l´Ajuntament i en cas que detecti elements perillosos caldrà acreditar que aquests han estat degudament subsanats per poder accedir a la subvenció.

INICI DE LES OBRES

COMUNICAT DE L´INICI DE LES OBRES

La persona interessada presentarà l'imprès 2 (comunicat d'inici d'obres), degudament formalitzat i signat durant els 10 dies naturals posteriors a l'inici de les obres.

Serà necessari adjuntar-hi la documentació que es detalla a continuació:
- Fotocòpia del permís d'obres vigent (assabentat, comunicat d'obres menors o llicència).
- Val per una lona, a validar per l'Ajuntament (en actuacions de façana exterior).

FINALITZACIÓ DE LES OBRES

COMUNICAT DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES I SOL·LICITUD EXPRESSA DE SUBVENCIÓ

La persona interessada presentarà l'imprès 3 (comunicat de final d'obres), degudament formalitzat i signat, durant els 30 dies naturals posteriors a la finalització de les obres.
Serà necessari adjuntar-hi la documentació que es detalla a continuació:
- Imprès de domiciliació bancària, amb el segell de l'entitat corresponent, segons model normalitzat.
- Certificat de final d'obra visat, quan calgui.
- Certificat de seguretat dels paraments exteriors expedit en els termes de l'annex 3 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà (obligatori en actuacions de rehabilitació de façanes, terrats i parets mitgeres).
- Factura/es de les obres realitzades (imprescindible aportar original i còpia per fer la compulsa).
- Rebuts o comprovants de pagament de les obres realitzades (imprescindible aportar original i còpia per fer la compulsa).
- Rebuts o comprovants de pagament dels honoraris del tècnic, així com dels costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte, en el cas que s'hagin efectuat (imprescindible aportar original i còpia per fer la compulsa).
- Certificat acreditatiu de què el promotor de les obres està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Per tal de facilitar el càlcul de la subvenció es recomana lliurar un resum del cost de l'obra/ de les obres a realitzar, d'acord amb els pressupostos aportats per a cada tipus d'obra, segons model normalitzat.

Recordi que els permisos d'obra
(llicència, comunicat d'obres menors o assabentat)
hauran d'estar vigents fins a la seva finalització