



Test de l'edifici (TEDI)- Convocatòria 2008

- 1. Què és el Test de l'edifici?**
 - 2. Quin termini hi ha per demanar-lo?**
 - 3. Quins requisits i obligacions generals cal complir?**
 - 4. Qui pot ser promotor de les obres?**
 - 5. Quan es poden començar les obres?**
 - 6. On s'han de presentar les sol·licituds?**
-

1. Què és el Test de l'edifici?

Tota obra de rehabilitació en elements comuns d'un edifici destinat a ús residencial, que vulgui acollir-se als ajuts, haurà de passar per una fase prèvia de justificació de la seva necessitat i idoneïtat: el Test de l'Edifici (TEDI).

La sol·licitud del TEDI s'ha de formalitzar segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge adjuntant tota la documentació que s'hi indica. Aquesta sol·licitud no serveix per a tramitar els ajuts

2. Quin termini hi ha per demanar-lo?

El termini per a sol·licitar el TEDI en aquesta convocatòria és fins **al 14 d'abril de 2008**. Aquests sol·licitants no podran presentar la sol·licitud d'ajuts dins de la convocatòria del 2008, l'hauran de presentar en convocatòries posteriors.

3. Quins requisits i obligacions generals cal complir?

Les **obres objecte d'ajuts s'hauran d'ajustar al que estableixi el resultat del TEDI.**

- La construcció de l'edifici ha de ser anterior al 31 de desembre de 1980, excepte en programes d'accessibilitat i sostenibilitat.
- **Queden excloses** les sol·licituds d'ajuts per a la instal·lació d'ascensor en edificis d'habitatges acabats amb posterioritat al 31 de desembre de 1996, els quals estan obligats a tenir-ne d'acord amb la normativa vigent.
- L'edifici, un cop rehabilitat, ha de tenir el 70%, com a mínim, de superfície útil total destinada a habitatge, excloent la superfície dels locals de planta baixa i sota rasant i no pot incloure un buidatge de l'edifici o l'enderrocament de les façanes.
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals, o bé els ha d'aconseguir mitjançant el procés de rehabilitació.
- Les obres han de disposar de la preceptiva autorització municipal i ajustar-se a la legalitat vigent.
- Els habitatges, ja sigui d'ús propi o per destinar-los a venda o lloguer protegit, un cop acabades les obres s'han de destinar a residència habitual i permanent.

4. Qui pot ser promotor de les obres?

- Comunitats de propietaris, propietaris.
- Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial.



- Llogaters, sense consentiment de la propietat, quan estiguin facultats per a executar les actuacions de rehabilitació per resolució administrativa o judicial.
- Entitats col·laboradores o altres ens amb convenis amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

5. Quan es poden començar les obres?

Les obres es podran començar un cop s'hagi notificat el resultat del test de l'edifici. Tot i això:

- És obligatori comunicar a l'Administració que s'han iniciat les obres amb el model d'imprès normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.
- Per poder gaudir dels ajuts:
 - S'ha d'haver presentat la sol·licitud d'ajuts dins la convocatòria corresponent.
 - Les obres realitzades s'hauran d'ajustar al resultat de l'informe de la fase prèvia.

6. On s'han de presentar les sol·licituds?

Oficines locals d'habitatge

Consulteu adreces a:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/Relacio_Oficines_Habitatge.jsp?ComponentID=82882&SourcePageID=38494#1

Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge Secretaria d'Habitatge

C/ Aragó, 244-248 (Barcelona)

Serveis territorials d'Habitatge

Girona: c. dels Banyoles, 17, acc.

Lleida: av. Dr. Fleming, 15

Tarragona: c. Anselm Clavé, 1

Terres de l'Ebre: c. Sant Ildefons, 6 (Tortosa)

Seu del Departament de Medi Ambient i Habitatge: av. Diagonal, 523 (Barcelona)

Els impresos de sol·licitud, així com la resta de formularis que es demanen, es poden trobar a les mateixes oficines o bé a l'adreça web:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impresos_formularis.jsp