



Serveis Bureau Veritas

## Inspecció Tècnica d'Edificis. ITE

Bureau Veritas ofereix els seus serveis d'Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE) segons el previst en el Decret 187/2010 de 23 de novembre, relatiu a la inspecció dels edificis d'habitatges i el certificat d'aptitud.

### ¿Què és la inspecció tècnica de l'edifici?

És una inspecció periòdica que té com objecte garantir els nivells de qualitat exigibles als edificis d'habitatges.

- **¿És obligatòria?** Sí. L'obligació de passar la inspecció tècnica correspon als propietaris dels edificis d'habitatge.
- **¿Quins edificis estan sotmesos a inspecció?** S'han de sotmetre a inspecció tècnica els edificis plurifamiliars d'habitatges amb una antiguitat superior a 45 anys.
- **¿Quina és la periodicitat de la inspecció?**  
El certificat d'aptitud de l'edifici que s'obté una vegada realitzada la ITE i adoptades en el seu cas les mesures correctores, té una vigència de 10 anys.
- **¿Quan s'exigeix el certificat d'aptitud que es deriva de la ITE?**  
A la formalització del contracte de transmissió d'habitatges s'ha de lliurar còpia degudament autoritzada del certificat d'aptitud.
- **Conseqüències d'incompliment**  
La no presentació de l'informe de la ITE pot donar lloc a la imposició de sancions coercitives de conformitat amb allò previst a la Llei del dret a l'habitatge.



# INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

Decret 187/2010 (23 de Novembre 2010)

